

# ガーデンコミュニティ西園

## 現在販売中区画

自社物件		面積		坪単価	価格	
区画番号		m <sup>2</sup>	坪	円	円	
シーサイド街区	③	4	583.66	176.55	100,000	17,655,000
		5	848.98	256.81	100,000	25,681,000
		6	983.93	297.63	100,000	29,763,000
戸建住宅地区	⑭	1	333.36	100.84	75,000	7,563,000
		2	274.01	82.88	72,000	5,967,000
福祉関連 施設用地	⑫	1	649.75	196.54		応相談
		1	11430.86	3457.83		応相談
		1	5704.17	1725.51		応相談
		2	1990.37	602.08		応相談
商業用地	⑮	1	853.61	258.21		応相談
		2	954.23	288.65		応相談

仲介物件		面積		坪単価	価格	
区画番号		m <sup>2</sup>	坪	円	円	
戸建住宅街区	⑯	1	356.25	107.76		応相談
菜園付住宅地区	⑤	7	345.62	104.54		応相談



### ◆ガーデンコミュニティ西園概要

○所在地/防府市大字西浦字平原台 ○交通/山陽本線防府駅より9.1km、防長バス小茅行き上条バス停下車徒歩10分 ○開発総面積/19.14ha  
 ○計画区画数/戸建用地160区画、便利施設用地21区画、商業用地3区画、集合住宅用地3区画、福祉関連施設用地4区画 ○今回販売区画数/13区画  
 ○区画面積/274.01m<sup>2</sup>~11,430.86m<sup>2</sup> ○販売価格帯/5,967,000円~ ○区域区分/市街化区域 ○用地地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域※地区計画「西浦平原団地地区計画」が定められています ○地目/宅地 ○建ぺい率/50%、60% ○容積率/80%、200%  
 ○道路/幹線道路：幅員16m・12m、区画幹線街路：幅員9m、区画街路：幅員6m、緑道：幅員3m、フットパス：幅員4m ○開発許可番号/指令建築指導 第27-3号(平成13年7月19日) ○開発工事に関する工事検査済証/指令建築指導 第28号-3号(平成13年9月10日)  
 ○設備/水道：防府市営水道、電気：中国電力、ガス：山口合同ガス(都市ガス)、汚水・雑排水/集中合併浄化槽、CATV/山口ケーブルビジョン  
 ○施設/公園2ヶ所、集会所用地1ヶ所 ○売主/シマダ(株) ○施工/シマダ(株)、清水建設(株) ○負担金/共用施設修繕積立金：250,000円、CATV施設負担金：1区画あたり39,900円<別途引込工事費用及び月額使用料が必要> ○維持管理費/汚水処理施設維持管理費：月額4,500円

### お問い合わせ

シマダ株式会社  
 〒753-0214  
 山口県山口市大内御堀3273-5  
 TEL(083)941-2083 FAX(083)927-8268  
 フリーダイヤル 0120-296-310